

Своеобразие застройки города достигнуто за счет всевозможных комбинаций типовых зданий и размещения их в пространстве. В результате компоновки домов разных серий созданы широкие и красивые проспекты, регулярные и живописные композиции в районах Павлово поле, Салтовский массив, Рогань, проспектов Людвика Свободы, Победы, Тракторостроителей и др. Белоцерковский домостроительный комбинат освоил 12 разновидностей блок-секций и монтирует дома с угловыми и поворотными блок-секциями, встроен но-пристроенным и помещениями, со сдвижками по вертикали и горизонтали. Конструкторским отделом ДСК внесены значительные изменения

Включение в композицию застройки жилого дома сложной конфигурации с помощью поворотных вставок (серия КТ-12). Киев, Комсомольский массив в решение блок-секций и квартир серии 94, что улучшило архитектурно-планировочные показатели (тощадь кухонь увеличена с 7—7,6 до 8,77 м², ванн — с 2,61 до 3,27, более удобными стали прихожие и летние помещения). Наружные стеновые панели изготавливаются на комбинате конвейерным методом с термообработкой в пакетировщиках. После термообработки, процесс которой контролируется автоматизированной системой с помощью монотермометров, изделия устанавливаются на линию отделки и доводки до полной заводской готовности. Фасадные поверхности отделываются стеклокрошкой на белом цементе с эмульсией ПВА. Фактурный стой наносится механизированным способом. Разработаны и внедрены разнообразные экраны ограждений балконов и лоджий с рельефными рисунками. Офактуривание экранов выполняется в заводских условиях. В отделке фасадов применяются также кремнийорганические эмали, расширяющие их цветовую палитру. Применен вариант лестничной клетки с помещением для сушки белья. Особое внимание на комбинате уделяется повышению степени заводской готовности изделий.

Ровенским ДСК совместно с проектными организациями, кафедрой архитектуры и отраслевой научно-исследовательской лабораторией эффективных железобетонных конструкций Украинского института инженеров водного хозяйства разработаны и реализуются в застройке Ровно мероприятия, направленные на создание архитектурно полноценных объектов крупнопанельного домостроения. Одним из примеров внедрения их может служить застраиваемый ныне в северо-восточной части города микрорайон им. 40-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне. Жилые дома его отмечены Дипломом I степени на республиканском конкурсе на лучшие жилые и гражданские здания.

Улучшению архитектурного качества жилой застройки способствовало создание и применение таких средств регулярного «обновления» фасадов, которые позволяют

достичь максимального эстетического эффекта. К ним относятся: изменение геометрических очертаний элементов; варианты экранов лоджий и балконов; декоративные решетки лестничных клеток, образующие помещения для сушки белья; навесные фризковые элементы парапета, допускающие различные варианты сочетаний и обеспечивающие большую надежность гидроизоляции в местах примыкания кровли к наружным стенам; использование цвета в отделке фасадов. Комплекс этих средств позволил создать своеобразную архитектурную композицию микрорайона в целом.

Опыт Ровенского ДСК показал, что далеко не все резервы индустриального домостроения по повышению архитектурных качеств жилой застройки используются на деле. А распространенное мнение о том, что домостроители тормозят архитектурные начинания, в данном случае оказалось неправомерным.