

Площадь для застройки 11-го квартала в Новых Черемушках составляет 16,5 га. Поверхность квартала неровная. Основной грунт на участке - глина.

В квартале построено 18 пятиэтажных 80-квартирных домов по типовому проекту САКБ № П-07-04 и 3 дома гостиничного типа коридорной системы по проекту ГИПРО-НИИ. Общая жилая площадь всех домов - 53 277 м².

Кроме того, в квартале построены: столовая, магазины, поликлиника, школа со спортивным павильоном, два детских сада и двое детских яслей.

При застройке квартала максимально был использован рельеф местности, что не потребовало выполнения большого объема земляных работ.

Дома имеют в плане прямоугольную форму. Архитектурное оформление домов простое: гладкие стены с широкими оконными проемами, балконы, начиная со второго этажа, карнизы с небольшим выносом. Окна лестничных клеток расположены на том же уровне, как и в жилых помещениях.

По условиям местности в двух домах устроены подвальные этажи, в двух других цокольные этажи расположены под частью здания. Остальные четырнадцать домов имеют технические подполья, которые так же, как и технические коридоры подвалов служат для прокладки коммуникаций (трубопроводы горячей и холодной воды, газопровод, кабели электроснабжения и слабых токов).

Жилой дом по проекту П-07-04 имеет длину 72,4 м, ширину 12,4 м и высоту от уровня дорог до верха карниза 17 м. Дороги находятся на 1,1 м ниже уровня пола первого этажа.

В каждом доме 80 квартир, из них 15 - однокомнатных, 40 - двухкомнатных и 25 - трехкомнатных. Жилая площадь однокомнатной квартиры 18,8 м², двухкомнатной - 29,4

м2 и трехкомнатной - 37,4 м2.

Высота этажа от пола до пола 3 ж, а в чистоте - 2,7 м. В комнатах отсутствуют лепные украшения, в частности, нет карнизов.