

Для «плоских» регионов строчная линейная застройка с протяженными дворами создает монотонность, однообразие, обезличенность отдельных зданий, что в архитектурном отношении неблагоприятно. Протяженные дворы создают проблемы в организации их использования и благоустройства.

В связи с вышесказанным, данная система застройки применяется ограниченно, как правило, в сочетании с другими приемами композиции. Старые города часто использовали такой тип застройки (в частности, центральный район Новокузнецка), что вызывает некоторые трудности при реконструкции.

Полузамкнутая система застройки характеризуется тем, что здания, обрамляющие пространство дворов, занимают примерно 40 - 70% периметра этих дворов. Внутренние дворовые пространства при этом как бы отделяются от окружающей среды. Благодаря применению блок-секции, можно решить архитектурную объемно-пространственную композицию застройки весьма интересно и разнообразно (рисунок 42). Данная система гибко приспосабливается к местным природным условиям. Фасады зданий могут быть ориентированы на три и даже четыре стороны горизонта, что позволяет полностью решить проблемы инсоляции жилищ, особенно с использованием блок-секций различной этажности.

В зависимости от климатического района можно обеспечить открытость двора на солнечную сторону (В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З) или, наоборот, предохранить территорию двора от перегрева, «открыв» ее на СВ, С, СЗ (рисунок 44). Полузамкнутая система застройки позволяет решить многие санитарные требования. Располагаемые по периметру застройки здания могут служить ветрозащитными сооружениями, защищающими внутреннее пространство двора от холодных северных ветров и южных суховеев, служить преградой на пути снегопереноса, быть пьезе защитными экранами. Определенная планировка с расположением жилых помещений, обращенных во внутренние дворы, и зон дневного пребывания в сторону «улицы» превращает их в шумозащитные сооружения.

Посадка дополнительно защитных полос деревьев и кустарников позволяет полностью решить эти проблемы.

Полузамкнутая система застройки дает возможность создания выразительного архитектурно-художественного образа микрорайона. Разнообразные объемно-пространственные решения достигаются применением зданий различной этажности, группировкой их соразмерно их размеру и облику, что придает каждому комплексу и двору своеобразие и выразительность. Благодаря этим качествам полузамкнутая система имеет применение в разных климатических районах с самыми разнообразными условиями. Ориентация зданий по сторонам света позволяет обеспечить должную инсоляцию и аэрацию жилищ и внутренних дворов. Применение этой системы на территориях со сложным рельефом и на крутых склонах нецелесообразно.

Замкнутая система застройки представляет из себя двор, по всему периметру застроенный зданиями. Связь дворов с внешней средой осуществляется через проезды между- домами и проходы в первых этажах зданий. Обычно такая система характерна для квартальной застройки. Данная система способствует улучшению микроклимата внутренних дворов в жарких климатических районах, по периметру выстраиваются ветро- и пылезащитные типы зданий. Дворы озеленяют и размещают в них плескательные бассейны или фонтаны для увлажнения воздушной среды.