Жилые дома в Чернигове формируют застройку микрорайона, расположенного в центральной части города между улицами Урицкого, Киевской, 9 января и Фрунзе. Проектом застройки, гпи точнее, реконструкции микрорайона предусмотрено строительство нескольких крупнопанельных зданий новой серии Чн-94 различной конфигурации и этажности, освоенных Черниговским ДСК. Первый из них -- переменной этажности (7, 8 и 9 этажей) трехлучевой структуры на 151 квартиру, скомпонован из 6 укрупненных объемно-планировочных элементов (УОПЭ), являющихся основой разработки всей серии. Одним из планировочных новшеств является устройство сквозных лестничных клеток, что позволяет лучше организовать жилую средх, разделив транспортные и нешехогные подходы к дому. Сложная конфигурация, необычный силуэт, сдержанная пластика деталей и тактичное применение цвета (приглушенный зеленый), отделка п А нелеп стек токрошкой на основе белого і ехшита придают зданию черты уютного, сомасштабного с человеком жилища Ведется монтаж других зданий, подтверждающих новые градостроительно-композиционные качества серии и возможность строительства крупнопанельных жилых домов в центральных районах старого города. Успешное начало взаимодействия звеньев цепи «проектирование — производство изделий — строительный монтаж» убеждает в реальности осуществления всего градостроительного комг,- текса, состоящего из жилых домов разной этажности (7, 8, 9) и различной конфигурации (линейные, угловые, трех- и четырехлучевые композиции!. Второй зональной серией является АППС ИФ-94, разработанная Гипро- гражданпромстроем для строительства в Ивано-Франковске. Здесь применены своеобразные завершения жилых домов, а также архитектурные детали, характерные для народного зодчества западного региона Украины.

Третья зональная серия АППС К.р-94 для строительства в Кривом Роге учитывает архитектурно-планировочные особенности III климатического района, а также местной строительной базы. С использованием ее разработана также АППС Ж-94 для Ждановского ДСК (Гипрогражданпромстрой, Донбассгра- жда н проект).

Общим принципом для всех зональных серий является применение единого поперечного шага, этажность от 6 до 9 (10) этажей, применение типизированных блок-элементов, жесткая система унификации, сокращенная номенклатура изделий Следует отметить, что шаг 3,3 м по сравнению с 3,6 позволил разработать более экономичные решения квартир, а также блок-секций, что способствует увеличению линейной птотно- сти, более эффективному использованию городских территорий Особое развитие получает АППС Од-94 для строительства в Одессе О кргор- строипроект) Учитывая масштабы крупного города, в систему включе блок-элементы, позволяющие формировать укрупненные каскадные жилые структуры. В этой системе все квартиры имеют четкое функциональное зонирование: общая зона включает кухню, общую комнату, увеличенную по площади веранду (с выходами на нее из кухни и общей комнаты) и

санитарный узел; спальная зона — спальные комнаты. Связующим звеном являются холлы-гостиные площадью до 9 м2. Система имеет также активную пластику фасадов, характерную для южного приморского города. Серия будет осваиваться на двух предприятиях мощностью 360 тыс. м2 общей площади по принципу специализации и кооперации изготовления изделий. Внедрение этой системы значительно повысит технический уровень домостроения в Одессе, будет способствовать эффективному использованию застраиваемых территорий, улучшать архитектурное качество массового жилья.

Разновидностью рассматриваемой серии является 9—10-этажная блочнопанельная система АППС Сф-94 для строительства в Симферополе (Крым- НИИпроект). Особенностью ее является то, что здесь применены укрупненные объемные железобетонные блоки кухонь и санитарных узлов массой до 8 т, оборудуемых на ДСК «под ключ». Эффективность системы подтверждается проектом жилого района Залесье в Симферополе, который базируевя на применении домов одной системы. Их композиционные решения самые разнообразные: активно используется рельеф, создаются непрерывные жилые структуры с живописным силуэтом. Композиционная гибкость исходных блок-элементов позволила достичь высокой градостроительной вариантности жилой застройки на основе ограниченной номенклатуры унифицированных изделий.

Создают реальные предпосылки для улучшения архитектурно-художественных качеств массового жилища. Организационные принципы проектно-производственной системы могут быть реализованы после перехода каждого из ДСК на полное освоение элементов системы. К концу двенадцатой пятилетки объем строительства жилья на основе проектно- производственных систем составит более 2 млн. м2 общей площади в год.

Для успешного функционирования проектно-производственных систем и рационального сочетания централизации и децентрализации типового проектирования, с целью более полного учета местных условий строительства и повышения творческого взаимодействия проектировщиков и домостроителей АППС организационно разделяется на следующие уровни, общая часть АППС, разрабатываемая территориальными проектными институтами по поручению Госстроя УССР; зональные серии, разрабатываемые местными проектными институтами по заказу местных организаций.