

Для застройки крутопадающего рельефа, с уклонами, достигающими 40 °/00, целесообразно применять террасные комплексы и высокоплотные жилые структуры с внутренними дворами. Эти композиционные типы обеспечивают устройство озелененных террас для каждой из квартир, что имеет важное значение для условий IV климатического района, так как обеспечивается хорошая проветриваемость квартир, внутренних дворов и имеется возможность большего озеленения территории.

Объемно-пространственное решение такой застройки, благодаря расчленению структуры на отдельные небольшие объемы, способствует наиболее гармоничному сочетанию ее с горным ландшафтом, исторической малоэтажной застройкой, озеленением.

Сейсмические условия строительства обуславливают не только совершенствование крупнопанельного домостроения, но и поиск новых конструктивных решений и технологий строительства жилья, которые, в свою очередь, требуют новых архитектурно-пространственных форм. Опыт показывает, что одной из эффективных разновидностей строительства в сейсмических районах является монолитное и сборномонолитное домостроение. На ЮБК ведется строительство 12-этажных сборно-монолитных домов типа «Алушта — 1,2» с использованием объемно-переставной опалубки, а также точечных домов переменной этажности типа «Ялта— 1,2». В Гурзуфе строится жилой дом каскадного типа усложненной структуры. КрымНИИпроектом разрабатывается ряд новых проектов сборно-монолитных домов на основе опалубки системы «Гражданстрой».

Кроме линейных, точечных и каскадных домов для экспериментального строительства из монолитного и сборно-монолитного железобетона в Крыму разрабатываются проекты с новыми архитектурно-пространственными формами: террасного типа, коврового типа с внутренними дворами, модульной структуры и др. Характерными чертами их являются органическая связь с рельефом, использование территории с крутыми уклонами, улучшение комфортности проживания.

В двенадцатой пятилетке объем сборномонолитного домостроения на ЮБК планируется значительно расширить. В КрымНИИпроекте проводится поиск эффективного использования зданий безригельного каркаса с обжатием, что вследствие структурной мобильности позволяет формировать различные композиционные решения жилья в сочетании со зданиями общественного обслуживания. На основе экспериментального

строительства жилой структуры с обслуживанием и детским садом в Судаче будет определена рациональная область применения каркаса данного типа как по композиционным и типологическим приемам, так и по стоимостным показателям и расходу материалов. Таким образом, ЮБК с его уникальными природными данными станет первым в республике районом, где в жилищном строительстве в наибольшей степени должны найти воплощение новые принципы и приемы по комплексному учету сложных региональных особенностей. Они станут предпосылкой реализации важной социальной задачи перспективного строительства — сохранения и развития своеобразных черт зданий, комплексов и всей застройки городов Крыма.

Необходимость развития архитектуры индустриального домостроения по пути регионального своеобразия подтверждается также опытом строительства в городах Западной Украины. Застройка Ужгорода, Мукачево, Черновцов и других городов 9-этажными домами серии 135с явно противоречит их самобытности, она не учитывает ни архитектурно-градостроительных, ни климатиче

ских, ни национальных традиций. Несмотря на то, что в Ужгороде, например, застройка вынесена за пределы исторической части города, она не вызывает чувства удовлетворенности. Город имеет богатые архитектурные традиции, своеобразные блокировки и планировочные структуры домов, приемы организации уютных дворов. Одна лишь архитектура крыши в сочетании с градостроительными приемами разноэтажной и разновысокой застройки имеет неисчерпаемые композиционные возможности.;