

Формирование архитектурно-планировочных зон промышленных предприятий должно основываться на четком зонировании. Выделяют четыре зоны:

1. зона общественных центров - ориентирована к жилой застройке, организует людские потоки, включает административно-бытовые здания, научно-экспериментальные подразделения, конференц-залы, общественно-культурные организации;

2. зона основного производства, располагается в соответствии с технологическим процессом, удобством транспортных связей;

3. зона подсобно-вспомогательного производства, энергетического и водного хозяйства:

4. зона объединенных складов и транспортных путей.

Зонирование может быть продольным, поперечным, многорядным или островным. Структура определяется с учетом технологических связей, транспортных путей, возможности расширения производства, санитарно-гигиенических условий и т.п.

При решении зонирования обращают внимание на объекты, представляющие особо вредные производственные процессы, которые могут оказать влияние на соседние промышленные объекты и ближайшие жилые районы. В связи с этим стремятся сблокировать подобные объекты на одной территории с выполнением санитарных разрывов между зданиями.

Если промышленный объект располагается на участке с уклоном, применяют террасирование застройки, используют здания разной этажности. Это позволяет более эффективно использовать территорию, а также сделать архитектурный облик застройки более выразительным.