

Объекты недвижимости в Ялте имеют ряд преимуществ для инвестирования и приобретения в частное пользование. Повышенному спросу способствует выгодное месторасположение: море, курортная зона, умеренно теплый климат, развитая инфраструктура. Ежегодно в рынок недвижимости ЮБК инвестируется все большее количество средств, что делает Ялту очень перспективным рынком.

Сегодня квартиры в Ялте предоставляются на выбор потенциальных покупателей на первичном и вторичном рынке. Застройщики активно наполняют пакет предложений новостройками с развитой бытовой и инженерной инфраструктурой. Практически каждую квартиру можно причислить к элитному виду недвижимости. Стоимость зависит от площади квартиры, этажа и, конечно, вида из окна. Кроме того, весомым аргументом для увеличения стоимости является удаленность объекта от моря. Эксперты отмечают, что ежегодно ценовой уровень на квартиры повышается в пределах 10%. По этой причине инвестирование в новостройки – это перспективная операция по выгодному вложению и сохранению средств. Перепродажа в дальнейшем не составит труда. В курортном развитом центре уровень спроса из года в год не падает. По последним данным осенью текущего года стоимость за квадратный метр была на 0,52 % больше, чем за предыдущие летние месяцы. Наиболее высокий спрос сохраняется на квартиры из 2-ух комнат.

При желании купить дом придется столкнуться с некоторыми сложностями. Недвижимость, которую предлагает Ялта квартиры, земельные участки – в пределах города можно купить, но вот именно с земельными участками и отдельными домами дела обстоят сложнее из-за их дефицита. Свободных земель нет в достаточном объеме для обширного строительства. По этой причине надо искать скорее частных продавцов. Как правило, продаются дома вторичного рынка, представляя ценность и наличием земельного участка, и постройкой архитектурного значения. Новые дома тоже продаются, но в меньшем количестве, являясь элитной недвижимостью с современными коммуникациями и отделкой.

Вторичный рынок Ялты представлен квартирами советского образца. Несмотря на возраст постройки, цены на такую недвижимость так же ежегодно дорожают на 10 %. При этом стоимость от первичного рынка ниже на 20-30%. При покупке свободного участка земли стоит обращать внимание на возможность подведения коммуникаций и геодезические особенности, поскольку расположение обычно удаленное.