

Сейчас в нашей стране уже существует более 200 зданий общественных центров микрорайонов. К лучшим из них можно отнести здания общественных центров района Жирмунай в Вильнюсе, Академгородка под Новосибирском, новых микрорайонов гг. Тольятти, Магнитогорска, Челябинска, Темир-Тау (построены по типовым проектам), Ленинграда, Таллина и др. Имеющийся положительный опыт строительства комплексов общественных центров показал значительные их преимущества по сравнению с рассредоточенным строительством учреждений культурно-бытового обслуживания.

Обеспечивается нормальный уровень обслуживания, ликвидируется различие - в обслуживании центральных и периферийных районов городов. Заметно сократился разрыв между сроками ввода жилых домов и учреждений культурно-бытового обслуживания. Население обеспечивается комплексом всех необходимых учреждений, размещаемых в одном месте, что дает большие градостроительные преимущества и позволяет свести на нет бесполезные затраты времени при переходе из одного учреждения в другое. Общее количество учреждений и зданий в микрорайоне сокращается в четыре - семь раз.

В укрупненных общественных зданиях создается большой комфорт и может быть предусмотрено более совершенное технологическое оборудование. Там, где созданы центры обслуживания, лучше организована территория микрорайона и жилого района, обеспечено правильное ее зонирование, упорядочено инженерное благоустройство и, наконец, достигнута экономия в строительстве и эксплуатации самих зданий. Однако до сих пор не построено ни одного полного комплекса центра жилого района. Редкое исключение составляют здания торговых центров.

Например, в районе Чиланзар в Ташкенте, в Академгородке под Новосибирском, Зеленограде под Москвой, в районе Измайлово в Москве, в Пскове.